УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Начиная с 2016 года налог на имущество физических лиц, расположенное на территории Санкт-Петербурга, исчисляется исходя из кадастровой стоимости объектов.

НАЛОГОВАЯ БАЗА

Определяется как кадастровая стоимость объекта налогообложения. При этом налоговая база уменьшается:

- в отношении квартиры – на величину кадастровой стоимости 20м^2;
- в отношении жилого дома – на величину кадастровой стоимости 50м^2.

Сведения о кадастровой стоимости можно получить бесплатно в МФЦ «Мои документы», на сайте Росреестра (http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/), в интернет сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Установлены Законом Санкт-Петербурга от 26.11.2014 N 643-109 "О налоге на имущество физических лиц в Санкт-Петербурге". Информацию о ставках можно получить в интернет-сервисе ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте nalog.ru.

ПЕРЕСМОТР КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Кадастровая стоимость может быть пересмотрена на комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу или в суде. Основанием для пересмотра являются недостоверные сведения об объекте недвижимости, использованные при определении его кадастровой стоимости. Подробную информацию можно получить на сайте Росреестра (https://rosreestr.ru/site/fiz/info/kadastrovaya-stoimost/).

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ УПЛАТЫ НАЛОГА

Налоговым кодексом РФ установлены льготы в отношении 15 категорий налогоплательщиков, в том числе: инвалидов I и II групп; пенсионеров; физических лиц – в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 м^2. В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Санкт-Петербурга, Законом Санкт-Петербурга от 26.11.2014 №643-109 "О налоге на имущество физических лиц в Санкт-Петербурге" установлены дополнительные льготы.

Налоговая льгота, установленная Налоговым кодексом РФ, предоставляется в отношении только одного объекта следующих видов по выбору налогоплательщика: квартира или комната; жилой дом; хозяйственное строение или сооружение; гараж или машино-место.
Лицо, имеющее право на льготу, представляет документы, подтверждающие право на льготу, в налоговый орган по своему выбору.
Информацию о льготах можно получить в интернет-сервисе ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте nalog.ru.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ:

- Налоговое уведомление не получено
- В уведомлении имеется некорректная информация
- Требуются иные разъяснения

→ Обратитесь в налоговые органы

- Через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц
- По телефону Единого контакт-центра 8-800-222-22-22
- Через сервис «Обратиться в ФНС России»

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

КАК ЗАПОЛНИТЬ ДЕКЛАРАЦИЮ ПО ФОРМЕ 3-НДФЛ

Форма налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) утверждена приказом ФНС России от 24.12.2014 № ММВ-7-11/671@ (в ред. Приказа ФНС России от 10.10.2016 N ММВ-7-11/552@) .

Заполните декларацию по форме 3-НДФЛ на официальном сайте Федеральной налоговой службы nalog.ru

Налогоплательщики могут заполнить декларацию по форме 3-НДФЛ в режиме онлайн и направить её через Интернет-сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Для этого налогоплательщик должен подписать декларацию усиленной неквалифицированной электронной подписью, которую можно бесплатно сформировать в «Личном кабинете».

Также декларацию можно заполнить в автоматизированном режиме с помощью программы «Декларация 2016», размещенной на официальном сайте ФНС России: www.nalog.ru, на компьютерах свободного доступа в межрайонных инспекциях ФНС по Санкт-Петербургу.

Непредставление налогоплательщиком в установленный законодательством о налогах и сборах срок налоговой декларации в налоговый орган по месту учета влечет применение налоговой ответственности в соответствии с пунктом 1 статьи 119 НК РФ.

За неповиновение законному требованию должностного лица налогового органа о необходимости исполнения обязанности по представлению деклараций по форме 3-НДФЛ физические лица привлекаются к административной ответственности по части 1 статьи 19.4 КоАП РФ.

Обращаем внимание, если обязанность по представлению декларации отсутствует и декларация представляется только с целью возврата налога, предельный срок подачи декларации – 02.05.2017 на таких лиц не распространяется. Декларацию можно представить в любое время в течение года.

Подробная информация о порядке декларирования доходов и возможности получения налоговых вычетов размещена на официальном сайте ФНС России: www.nalog.ru.

О ПОРЯДКЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ ПО ФОРМЕ 3-НДФЛ

Налогоплательщики, исчисление и уплата налога которыми производится в соответствии со статьей 228 НК РФ, обязаны представить декларацию за 2016 год в налоговый орган по месту жительства в срок не позднее **02.05.2017** и уплатить самостоятельно исчисленный налог к уплате в бюджет в срок не позднее **17.07.2017.**

Декларацию за 2016 год обязаны представить получившие доходы физические лица:

- от реализации имущественных прав; ценных бумаг, акций, за исключением сделок, совершенных через брокеров, доверительных управляющих или иных лиц по договорам поручения, комиссии, и иным подобным договорам;
- от физических лиц по договорам гражданско-правового характера; в том числе по договорам найма (аренды) имущества;
- в виде выигрышей, выплачиваемых организаторами лотерей и организаторами азартных игр, за исключением выигрышей, выплачиваемых в букмекерской конторе и тотализаторе;
- в виде вознаграждения, выплачиваемого им как наследникам (правопреемникам) авторов произведений науки, литературы, искусства, а также авторов изобретений, полезных моделей и промышленных образцов;
- в денежной и натуральной формах в порядке дарения от физических лиц недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев, за исключением случаев, если даритель и одаряемый являются членами семьи и (или) близкими родственниками;
- при не удержании налога и не сообщении налоговым агентом о невозможности удержания;
- в виде денежного эквивалента недвижимого имущества и (или) ценных бумаг, переданных на пополнение целевого капитала некоммерческих организаций, за исключением случаев, поименованных в пункте 52 статьи 217 НК РФ.

А также физические лица:

- являющиеся резидентами РФ от реализации **недвижимого имущества** по объектам, находившимся в собственности менее 3-х лет (приобретенного до января 2016 года), менее минимального предельного срока владения (приобретенного в собственность с января 2016 года); от реализации **иного имущества** по объектам, находившимся в собственности менее 3-х лет; **от источников за пределами РФ**;
- являющиеся нерезидентами РФ от реализации недвижимого и иного имущества независимо от сроков владения.